



PROTOCOLLO S.A.L.E. : SISTEMA AFFIDABILITÀ LEGNO EDILIZIA TUTTE LE CONVENZIONI ATTIVE

ISTITUTI DI CREDITO

GRUPPO BANCO POPOLARE: offre un mutuo a condizioni vantaggiose ai committenti dei costruttori certificati SALE. È attivo altresì il num. verde (800.997.997) al fine di permettere di prendere appuntamento nella filiale bancaria più vicina e avviare per il privato la pratica dedicata all'acquisto della propria casa; **si ricorda che tale prodotto bancario offre la possibilità di finanziamenti al costruttore tramite SAL con tempistiche che meglio si coniugano con la velocità costruttiva delle case in legno.** Ulteriori informazioni in filiale.

INTESA SAN PAOLO: Intesa San Paolo per il mutuo "Domus" e il mutuo "Giovani" riconosce SALE quale certificazione di accesso per poter usufruire del finanziamento bancario a favore dei clienti dei costruttori certificati secondo il protocollo ideato da FederlegnoArredo. Intesa San Paolo, in aggiunta al S.A.L.E. richiede una resistenza al fuoco delle strutture in legno pari a R30. Informazioni in filiale.

BANCA ETICA: Banca Popolare Etica offre **Mutuo Casa Verde**, un prodotto bancario destinato all'acquisto della prima casa a condizioni agevolate qualora l'edificio sia realizzato nel rispetto di criteri ambientali e di sostenibilità. Il protocollo S.A.L.E. diventa anche in questo caso, per il costruttore certificato, strumento di accesso per poter proporre ai propri committenti il MUTUO CASA VERDE. Viene inoltre valutato da parte di Banca Etica eventuale prefinanziamento fino ad un massimo del 50% per l'acquisto (condizione molto importante nel caso vi sia una prefabbricazione delle strutture opache), una volta che la stessa banca abbia acquisito i necessari presidi del rischio coerenti ed adeguati con la tipologia di richiesta di mutuo.

ASSOLEGNO

Sede/Headoffice

Foro Buonaparte, 65 • 20121 Milano

Italy • Tel +39.02.80604.1

Fax +39.02.80604.392

assolegno@federlegnoarredo.it

www.federlegnoarredo.it

MILANO • ROMA • BELGRADO • BRUXELLES • CHICAGO • LONDRA • MOSCA • SHANGHAI

UBI BANCA – BANCO DI BRESCIA: Attraverso gli sportelli del Banco di Brescia, **UBI BANCA**, per i costruttori certificati attraverso il protocollo S.A.L.E. offre uno specifico mutuo **ipotecario** dedicato al settore della bioedilizia; lo stesso prodotto prevede un importo massimo finanziabile pari al 70% del prezzo di acquisto e una durata massima di 20 anni. Naturalmente le singole erogazioni sono subordinate alla valutazione del merito creditizio da parte della banca e del Provider per la stima dell'immobile.

UNICREDIT LEASING: UniCredit Leasing offre ai committenti dei costruttori certificati S.A.L.E. la possibilità di finanziare la prima casa attraverso il prodotto **LeasingValoreCasa** che consente **maggiore detraibilità fiscale** rispetto al mutuo soprattutto per i giovani con meno di 35 anni che vogliono acquistare la loro prima abitazione. Inoltre l'accordo per i costruttori certificati S.A.L.E. comprende la possibilità di **finanziare anche immobili a carattere terziario** attraverso lo strumento del Leasing Immobiliare

A livello locale, l'associazione sta siglando accordi con Banche di Credito Cooperativo

ASSICURAZIONI:

ZURICH INSURANCE: ha ideato una polizza assicurativa (metroxmetroquadro) per l'abitazione a condizione di favore ai clienti che acquistino una casa in bioedilizia da un costruttore certificato secondo il protocollo di qualità S.A.L.E.. La polizza di carattere modulare (che eventualmente può comprendere lo scoppio incendio e i grandi rischi) **presuppone un tasso di interesse paragonabile a quello del tradizionale**. Oltre alla polizza "metroxmetroquadro", Zurich propone, sempre a condizioni agevolate, la polizza "For Family" (polizza all risk che copre sia danni alla proprietà che di carattere impiantistico con particolare riferimento al fotovoltaico); **recentemente la stessa Zurich ha esteso la propria convenzione fronte CAR e Postuma destinata ad edifici residenziali**

ALLIANZ: a seguito di una intensa collaborazione con l'ufficio tecnico di Assolegno, ha definito uno specifico accordo con FederlegnoArredo **al fine di offrire agli associati certificati**

S.A.L.E. condizioni di favore per la stipula delle polizze CAR e Decennale Postuma Indennitaria.

AVIVA: offre una polizza scoppio incendio con costi paragonabili al tradizionale. In alternativa alla certificazione SALE, l'assicurazione richiede una resistenza al fuoco REI 60 min.

ASSICOOP IMOLA (GRUPPO UNIPOLSAI): offre un'assicurazione agli acquirenti finali delle case (appartamenti oppure ville singole o bifamiliari) costruite in legno ai certificati S.A.L.E. applicando una particolare scontistica (per ulteriori notizie si rimanda al sito assicoop.it/imola)

SOCIETÀ DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

AUXILIA FINANCE: Auxilia è una **società di mediazione creditizia**. Per i costruttori certificati SALE consente di avere **commissioni** (dovute alla mediazione con i principali soggetti bancari nazionali e internazionali) a carico del **committente dei costruttori certificati S.A.L.E particolarmente ridotte**. Per ulteriori informazioni si rimanda al sito auxiliafinance.it

FIN INT – FINANZIARIA INTERNAZIONALE: è una società di mediazione creditizia. Per i costruttori certificati SALE consente di avere commissioni (dovute alla mediazione con i principali soggetti bancari nazionali e internazionali) a carico del committente **dei costruttori certificati S.A.L.E particolarmente ridotte**. Per ulteriori informazioni: finint.com

SUPPORTO TECNICO & SOFTWARE DI CALCOLO

TIMBERTECH: società nata dal gruppo di ricerca sulle strutture in legno dell'Università degli Studi di Trento, offre una gamma integrata di software di calcolo, consulenze strutturali, servizi di ricerca e sviluppo nel campo delle costruzioni in legno; per l'acquisto del software di calcolo "**Timbertech Buildings**" dedicato agli edifici in legno, la convenzione prevede uno **sconto del 12%**. Per ulteriori informazioni si rimanda al sito timbertech.it